

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**ГЛАВА ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 сентября 2013 г. №1942

**Об утверждении муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городском округе «город Махачкала» на 2013 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Дагестан от 29.04.2004 г. № 43 «О местном самоуправлении в Республике Дагестан» и руководствуясь Уставом города Махачкалы, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «город Махачкала» на 2013 год».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации г.Махачкалы Кахриманова Ф.А.

**Исполняющий обязанности
Главы Администрации
г. Махачкалы**

М. Рабаданов

Верно: Зам. Руководителя Аппарата
Администрации г.Махачкалы

С. Магомедова

Утверждена
Постановлением Главы
Администрации г.Махачкалы
от 13.09.2013 года № 1942

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «город Махачкала» на 2013 год»

**Паспорт адресной Программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городской округ «город Махачкала» на 2013 год.**

Наименование программы	Переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда муниципального образования городской округ «город Махачкала»
Основание для разработки Программы	Статья 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Федеральный Закон от 01.12.2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Заказчик Программы	Муниципальное образование городской округ «город Махачкала»
Разработчик Программы	Отдел по жилищным вопросам Администрации г.Махачкалы
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению имуществом г.Махачкалы
Цели и задачи Программы	Цель Программы: Обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилом фонде; реализация права граждан на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям; позэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения; использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства Основные задачи Программы: подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из жилищного фонда г. Махачкалы, непригодного для проживания; градостроительное

	<p>развитие территорий г. Махачкалы, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания;</p> <p>позапанная ликвидация многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;</p>
Ожидаемый конечный результат Программы	<p>-снижение площади аварийного жилого фонда на 5093,4 кв.м.</p> <p>-мена на другое приобретенное на рынке жилья 3817,57 кв.м. общей площади жилых помещений, для переселения граждан из подлежащих сносу многоквартирных домов;</p> <p>-переселение по договору социального найма граждан из муниципальных жилых помещений, подлежащих сносу, с представлением 1275,83 кв.м. жилых помещений.</p> <p>-снос многоквартирных домов общей жилой площадью 5093,4 кв.м;</p> <p>-использование земельных участков после сноса аварийного жилья под строительство новых объектов капитального строительства</p> <p>- обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде г.Махачкалы, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории муниципального образования городской округ «город Махачкала» ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2012 г. и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>177883029,50 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - республиканский бюджет 26832795,21 руб. - средства местного бюджета -2981421,69 руб. - средства Фонда – 99812813,10 руб. - дополнительных источников финансирования – 48255999,50 руб.
Сроки Программы	2013-2014 г.г.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется согласно требованиям Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и решения Махачкалинского городского собрания от 01.01.2008 года №111 «О порядке разработки, утверждения и реализации городских целевых программ»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и

сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На начало 2013 года жилищный фонд муниципального образования городской округ «город Махачкала» характеризуется следующими показателями:

Площадь жилищного фонда Муниципального образования городской округ «город Махачкала»	Площадь, кв.м.	Количество проживающих, человек
Общая площадь жилищного фонда Муниципального образования городской округ «город Махачкала»	8502600	701752
в том числе:		
Площадь аварийного жилищного фонда, признанная аварийной на 01.01.2012 год	163592,7	12642
из нее:		
Площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном порядке	163592,7	12642

Доходы местного бюджета не позволяют выделять достаточный объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Вместе с тем решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций, и т.д. – требует значительных бюджетных расходов, невозможно в пределах одного финансового года и только за счет средств муниципального образования городской округ «город Махачкала». Поэтому необходимо решать задачу переселения граждан из аварийного ветхого жилищного фонда последовательно, применяя программно-целевой метод планирования. В связи с чем и разработана настоящая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городской округ «город Махачкала» на 2013 год».

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер.

Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Программа является комплексной программой реализации конституционных прав жителей города на жилище.

2. Цели и задачи Программы

Главной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, путем обеспечения их благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение переселяемых граждан жильем за счет приобретения жилых помещений и (или) домов (в том числе завершение начатого строительства), приобретения жилых помещений в строящихся домах, готовность которых составляет более 70%.
- снос аварийного ветхого жилищного фонда;

- взаимосвязь Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда при определении методологии и объемов финансовой поддержки за счет федеральных ресурсов.

3. Сведения о заказчике и исполнителях Программы

Заказчиком Программы является муниципальное образование городской округ «город Махачкала» в лице Главы города Махачкалы, обязанностью которого является создание безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Ответственный исполнитель программы – Отдел по жилищным вопросам Администрации города Махачкалы, Комитет по управлению имуществом г.Махачкалы – реализует программные мероприятия, а также осуществляет координацию и оперативный контроль за деятельностью организаций, привлекаемых на конкурсной основе для реализации программы.

4. Ожидаемый социально-экономический эффект

Успешная реализация программы позволит обеспечить:

- безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- снижение площади аварийного ветхого жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ «город Махачкала» в размере 5093,40 кв.м. и полное его расселение;
- использование земельных участков после сноса аварийного жилья под строительство новых объектов капитального строительства;
- снижение социальной напряженности в обществе.

При этом в безопасное комфортное жилье будет переселено 182 семьи (415 человек).

5. Сроки реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в 2013-2014 г.г.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется путем финансирования затрат, предусмотренных разделом 7 настоящей Программы, согласно запланированным финансовым и физическим объемам на очередной финансовый год, исходя из возможностей бюджета и размера привлеченных средств.

Основанием распределения средств является перечень аварийных домов (Таблица №1) и список граждан (Таблица №2). Средства направляются на выполнение работ и финансирование затрат на приобретение жилых помещений в строящихся домах города с целью ликвидации аварийного жилищного фонда, определенного настоящей Программой в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального Закона от 01.12.2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и иных действующих нормативно-правовых актов.

7. Ресурсное обеспечение Программы

На переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования городской округ «город Махачкала» предусматриваются средства из фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства и долевого софинансирования из республиканского бюджета, муниципального образования городской округ «город Махачкала» и за счет привлеченных источников на условиях софинансирования.

Финансовые ресурсы могут быть направлены на приобретение на рынке жилья:

3817,57 кв. метров общей площади жилых помещений для переселения граждан из сносимых жилых домов путем заключения договоров мены;
-на переселение граждан из сносимых многоквартирных домов с заключением договоров социального найма, общая площадь которых составляет 1275,83 кв.м.;

Средства настоящей Программы могут быть направлены только на переселение граждан, указанных в таблице № 2 настоящей Программы.

Для выполнения Программы за счет средств всех источников финансирования необходимо 177883029,50 рублей (на основании данных, указанных в таблице №4 к настоящей Программе).

Копии принятых в установленном законодательством Российской Федерации решений о несоответствии жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (в том числе об определении уровня износа жилых помещений), а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, являются неотъемлемой частью настоящей Программы.

Финансовые средства Программы подлежат ежегодной корректировке в зависимости от состояния жилищного фонда и фактической средней стоимости жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

8. Система организации контроля исполнения программы

Муниципальное образование городской округ «город Махачкала» (заказчик Программы) координирует выполнение Программы.

Отдел по жилищным вопросам Администрации города Махачкалы, Комитет по управлению имуществом г.Махачкалы действует по поручению Главы города Махачкалы и несет ответственность за своевременную и качественную реализацию конкретных мероприятий и всей адресной Программы в целом.

Отдел по жилищным вопросам Администрации г.Махачкалы обязан осуществлять постоянный мониторинг реализации Программы и ежеквартально готовить отчет с пояснительной запиской о выполнении программных мероприятий в сроки и по форме, установленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», решением Махачкалинского городского собрания «О порядке разработки, утверждения и реализации городских целевых программ».*

По истечении срока реализации Программы Отдел по жилищным вопросам Администрации г.Махачкалы, Комитет по управлению имуществом г.Махачкалы формирует сводный отчет о реализации городской целевой Программы за весь период ее действия с пояснительной запиской о реализованных мероприятиях, достигнутых целях, полученном социально-экономическом эффекте и для направления его в Администрацию Президента и Правительства Республики Дагестан, Махачкалинское городское собрание и экономическое управление.
